# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.**

**Адрес многоквартирного дома:ул.Московская,309 к.1**

**Общая площадь дома: 2748,7кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2017г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2017 г (руб.) | Выполнены работы в  2017 г. | | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018 г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | 25696,15 | 265774,20 | 257274,46 | 265774,20 | | 17196,41 | -8499,74 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | 5067,10 | 46352,09 | 44869,70 | 46352,09 | | 3584,71 | -1482,39 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | 4414,50 | 44351,28 | 42932,88 | 44351,28 | | 2996,10 | -1418,40 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | 5439,47 | 54355,32 | 52616,98 | 54355,32 | | 3701,13 | -1738,34 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 7176,59 | 79698,91 | 77150,06 | 79698,91 | | 4627,74 | -2548,85 |
| 1.5 | Услуги еирц | 3537,32 | 41016,60 | 39704,84 | 41016,60 | | 2225,56 | -1311,76 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 7971,34 | 112878,72 | 104424,76 | 112878,72 | | - 482,62 | -8453,96 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 317411,75 | 60691,44 | 58750,50 | 271580,66 | | **104581,59** | -1940,94 |
| 5. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 5.1 | Холодное водоснабжение | -8185,16 | 285961,39 | 280093,66 | 285961,39 | | -14052,89 | -5867,73 |
| 5.2 | Горячее водоснабжение | -64804,81 | 514013,36 | 479765,29 | 514013,36 | -99052,88 | | -34248,07 |
| 5.3 | Центральное отопление | -83083,63 | 975865,20 | 944311,37 | 975265,20 | -114037,46 | | -30953,83 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **271580,66** |
| 1.1 |  |  |
| 1.2 |  |  |
| 1.3 |  |  |
| 1.5 |  |  |
| 1.5 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Экспертиза стены дома | 20000,00 |
| **1** | Замена задвижки ГВС | 3332,39 |
| 1. | Изоляция труб в подвале | 53295,28 |
|  | Штукатурка фасад | 23735,87 |
|  | Замена запорной арматуры ц/о | 11217,12 |
| 1.6 | Установка теплового счетчика | 160000,00 |
| 1.7 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома